

FOGLIO INFORMATIVO

MUTUO CHIROGRAFARIO AL CONSUMATORE (CD. CCD) - TASSO FISSO

RIENTRANTE NELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DEL CREDITO AI CONSUMATORI (ARTT. 121 E SEGUENTI DEL D.LGS. 385/93 (TESTO UNICO BANCARIO))

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca di Credito Cooperativo dei Castelli e degli Iblei Soc. Coop.

Iscritta all'Albo Nazionale delle Cooperative al n. A163648 - Iscritta all'Albo delle banche al n. 5486 Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari Soggetta ad attività di direz. e coord. della Capogruppo Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo Italiano S.p.A. Aderente ai Fondi: Nazionale di Garanzia - dei Depositanti del Credito Cooperativo - di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo - Temporaneo del Credito Cooperativo - di Garanzia Istituzionale Iscrizione al Registro delle Imprese di Caltanissetta e Codice Fiscale n. 01617330855 Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca - P.IVA 02529020220

Sede legale e direzione Viale della Repubblica, 4 - 93013 Mazzarino (CL)

Tel. 0934381105 - Fax: 0934384895
E-mail: segreteria@bccmazzarino.it
Sito web: www.bccdeicastelliedegliiblei.it
Cod. ABI 07078 - Cod. SWIFT CCRTIT2TIBL

CHE COS'E' IL MUTUO CHIROGRAFARIO AL CONSUMATORE (CD. CCD) RIENTRANTE NELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DEL CREDITO AI CONSUMATORI (ARTT. 121 E SEGUENTI DEL D.LGS. 385/93 (TESTO UNICO BANCARIO))

Il mutuo è un contratto con il quale la banca consegna al cliente, che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta (consumatore), una somma di denaro e quest'ultimo si impegna a rimborsarla, unitamente agli interessi, entro un certo periodo di tempo, secondo il piano di ammortamento definito al momento della stipula.

Il rimborso della somma data a mutuo avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile o misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annuo del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

Il presente mutuo è disciplinato dalle specifiche disposizioni del Titolo VI, Capo II del D. Lgs. 385/93 relative al "Credito ai consumatori".

Rientrano in tale ambito:

- a) i finanziamenti di importo compreso tra 200 euro e 75.000 euro;
- b) i finanziamenti finalizzati alla ristrutturazione di un immobile residenziale anche se il finanziamento ha un importo superiore a 75.000 euro.

Non rientrano in tale ambito:

- a) finanziamenti di importo inferiore a 200 euro o superiore a 75.000 euro;
- b) contratti di somministrazione previsti dagli articoli 1559, e seguenti, del codice civile e contratti di appalto di cui all'articolo 1677 del codice civile;
- c) finanziamenti nei quali è escluso il pagamento di interessi o di altri oneri;
- d) finanziamenti a fronte dei quali il consumatore è tenuto a corrispondere esclusivamente commissioni per un importo non significativo, qualora il rimborso del credito debba avvenire entro tre mesi dall'utilizzo delle somme;
- e) finanziamenti destinati all'acquisto o alla conservazione di un diritto di proprietà su un terreno o su un immobile edificato o progettato;
- f) finanziamenti garantiti da ipoteca su beni immobili;
- g) finanziamenti, concessi da banche o da imprese di investimento, finalizzati a effettuare un'operazione avente a

oggetto strumenti finanziari quali definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, e successive modificazioni, purché il finanziatore partecipi all'operazione;

- h) finanziamenti concessi in base a un accordo raggiunto dinanzi all'autorità giudiziaria o a un'altra autorità prevista dalla legge;
- i) dilazioni del pagamento di un debito preesistente concesse gratuitamente dal finanziatore;
- I) finanziamenti garantiti da pegno su un bene mobile, se il consumatore non è obbligato per un ammontare eccedente il valore del bene:
- m) contratti di locazione, a condizione che in essi sia prevista l'espressa clausola che in nessun momento la proprietà della cosa locata possa trasferirsi, con o senza corrispettivo, al locatario;
- n) iniziative di microcredito ai sensi dell'articolo 111 del D.Lgs. 385/93 e altri contratti di credito individuati con legge relativi a prestiti concessi a un pubblico ristretto, con finalità di interesse generale, che non prevedono il pagamento di interessi o prevedono tassi inferiori a quelli prevalenti sul mercato oppure ad altre condizioni più favorevoli per il consumatore rispetto a quelle prevalenti sul mercato e a tassi d'interesse non superiori a quelli prevalenti sul mercato;
- o) contratti di credito sotto forma di sconfinamento del conto corrente, salvo quanto disposto dall'articolo 125-octies del D.Lgs. 385/93.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.

Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso fisso; Prodotto: CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI					
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del (anni): 5	finanziamento	Tasso Annuo Globale (TAEG): 8	Effettivo 8,39%	Costo totale del credito: € 2.165,40 Importo totale dovuto dal cliente: € 12.165,40
Tasso fisso; Prodotto: CONS	UM.NON SOC	IO TF 5 ANNI			
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del (anni): 5	finanziamento	Tasso Annuo Globale (TAEG): 8	Effettivo 8,93%	Costo totale del credito: € 2.308,80 Importo totale dovuto dal cliente: € 12.308,80
Tasso fisso; Prodotto: CONS	UM. CANALIZ	ZATO TF 5 ANN	II .		
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del (anni): 5	finanziamento	Tasso Annuo Globale (TAEG): 7	Effettivo 7,85%	Costo totale del credito: € 2.023,20 Importo totale dovuto dal cliente: € 12.023,20
Tasso fisso; Prodotto: CONS	Tasso fisso; Prodotto: CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI				
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del (anni): 10	finanziamento	Tasso Annuo Globale (TAEG): 8	Effettivo 8,28%	Costo totale del credito: € 4.501,20 Importo totale dovuto dal cliente: € 14.501,20
Tasso fisso; Prodotto: CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI					
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del (anni): 10	finanziamento	Tasso Annuo Globale (TAEG): 8	Effettivo 8,83%	Costo totale del credito: € 4.818,00 Importo totale dovuto dal cliente: € 14.818,00
Tasso fisso; Prodotto: CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI					

Importo totale del credito: €	Durata del finanziamento	Tasso Annuo Effettivo	Costo totale del credito: €
10.000,00	(anni): 10	Globale (TAEG): 7,74%	4.188,00
	,	, ,	Importo totale dovuto dal
			cliente: € 14.188,00

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

concedere il mutuo.	
Il TAEG è calcolato su:	
Importo del credito - CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI	€ 10.000,00
Importo del credito - CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI	€ 10.000,00
Importo del credito - CONSUM. CANALIZZATO TF 5	€ 10.000,00
Importo del credito - CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI	€ 10.000,00
Importo del credito - CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI	€ 10.000,00
Importo del credito - CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI	€ 10.000,00
Tasso di interesse nominale annuo	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: Tasso fisso: 7,65% Eurirs 5 anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato allo 0,05% superiore. CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: Tasso fisso: 8,15% Eurirs 5anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato allo 0,05% superiore. CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: Tasso fisso: 7,15% Eurirs 5 anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato allo 0,05% superiore. CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: Tasso fisso: 7,75% Eurirs 10 anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato allo 0,05% superiore. CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: Tasso fisso: 8,25% Eurirs 10 anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato allo 0,05% superiore. CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: Tasso fisso: 7,25% Eurirs 10 anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato allo 0,05% superiore. CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: Tasso fisso: 7,25% Eurirs 10 anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato allo 0,05% superiore.
Durata - CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI	5 Anni
Durata - CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI	5 Anni
Durata - CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI	5 Anni
Durata - CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI	10 Anni
Durata - CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI	10 Anni
Durata - CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI	10 Anni
Periodicità della rata	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: Mensile CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: Mensile CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: Mensile CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: Mensile CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI:

	Mensile CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: Mensile
Gli oneri considerati per il calcolo sono: Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: 0,75% Minimo: € 50,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: 0,75% Minimo: € 50,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: 0,75% Minimo: € 50,00 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: 0,75% Minimo: € 50,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: 0,75% Minimo: € 50,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: 0,75% Minimo: € 50,00
Recupero spese per erogazione	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 0,00
Altre spese iniziali	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 0,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: 0,25% CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: 0,25% CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: 0,25% CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: 0,25% CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: 0,25% CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: 0,25%
Spese per la gestione del rapporto:	
Incasso rata - addebito in conto corrente	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 0,00
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 0,97 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 0,97 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 0,97 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 0,97 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 0,97 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 0,97
Avviso scadenza rata	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 0,00
Oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca	a per ottenere il credito:
Spese postali	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 0,00

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali eventuali penali. Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Tota			sottoscrizione di	polizza	assicurativa facoltativa
Tasso fisso; Prodotto: CONS	UM.SOCIO TE	5 ANNI			
Importo totale del credito: € 10.000,00	(anni): 5		Indicatore del cos del credito: 10,22%		Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 2.547,40 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 12.547,40
Tasso fisso; Prodotto: CONS	UM.NON SOC	IO TF 5 ANNI			
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del (anni): 5	finanziamento	Indicatore del cos del credito: 10,78%		Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 2.690,80 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 12.690,80
Tasso fisso; Prodotto: CONS	UM. CANALIZ	ZATO TF 5 ANN	ll .		
Importo totale del credito: € 10.000,00	(anni): 5		Indicatore del cos del credito: 9,66%	to totale	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 2.405,20 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 12.405,20
Tasso fisso; Prodotto: CONS	UM.SOCIO TF	10 ANNI			
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del (anni): 10	finanziamento	Indicatore del cos del credito: 9,77%	to totale	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 5.069,20 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 15.069,20
Tasso fisso; Prodotto: CONS	UM.NON SOC	IO TF 10 ANNI			
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del (anni): 10	finanziamento	Indicatore del cos del credito: 10,34%		Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 5.386,00 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 15.386,00
Tasso fisso; Prodotto: CONS	UM. CANALIZ	ZATO TF 10 AN	INI		
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del (anni): 10	finanziamento	Indicatore del cos del credito: 9,21%	to totale	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 4.756,00 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 14.756,00
L'Indicatore del Costo Totale sono i medesimi con in aggiu		calcolato con le	stesse modalità di	calcolo de	el TAEG. Gli oneri considerati
Costo ipotetico polizza facoltativa a protezione del credito		CONSUM.SOCIO TI Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CONSUM.NON SOCIO Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CONSUM. CANALIZ Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CONSUM.SOCIO TI Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CONSUM.SOCIO TI Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CONSUM.NON SOCIO	CIO TF 5	ANNI: € 382,00 F 5 ANNI: € 382,00	

Periodicità: Unica Numero periodi: 1

CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 568,00

Periodicità: Unica Numero periodi: 1

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSICREDIT" di Assimoco S.p.a. a copertura del mutuo per un lavoratore dipendente di 30 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato.

VOCI DI COSTO

Importo massimo finanziabile - CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI	Fino a 75.000 € (Importo che può essere superiore per contratti non garantiti finalizzati alla ristrutturazione di un bene immobile residenziale).
Importo massimo finanziabile - CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI	Fino a 75.000 € (Importo che può essere superiore per contratti non garantiti finalizzati alla ristrutturazione di un bene immobile residenziale).
Importo massimo finanziabile - CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI	Fino a 75.000 € (Importo che può essere superiore per contratti non garantiti finalizzati alla ristrutturazione di un bene immobile residenziale).
Importo massimo finanziabile - CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI	Fino a 75.000 € (Importo che può essere superiore per contratti non garantiti finalizzati alla ristrutturazione di un bene immobile residenziale).
Importo massimo finanziabile - CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI	Fino a 75.000 € (Importo che può essere superiore per contratti non garantiti finalizzati alla ristrutturazione di un bene immobile residenziale).
Importo massimo finanziabile - CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI	Fino a 75.000 € (Importo che può essere superiore per contratti non garantiti finalizzati alla ristrutturazione di un bene immobile residenziale).
Durata - CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI	Minimo 18 mesi - Massimo 10 anni
Durata - CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI	Minimo 18 mesi - Massimo 10 anni
Durata - CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI	Minimo 18 mesi - Massimo 10 anni
Durata - CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI	Minimo 18 mesi - Massimo 10 anni
Durata - CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI	Minimo 18 mesi - Massimo 10 anni
Durata - CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI	Minimo 18 mesi - Massimo 10 anni
Garanzie accettate - CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.
Garanzie accettate - CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.
Garanzie accettate - CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.
Garanzie accettate - CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.
Garanzie accettate - CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.
Garanzie accettate - CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.

TASSI DISPONIBILI

CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI:

Tasso fisso: 7,65%

Eurirs 5 anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato allo 0,05% superiore.

CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI:

Tasso fisso: 8,15%

Eurirs 5anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato

allo 0,05% superiore.

CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI:

Tasso fisso: 7,15%

Eurirs 5 anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato

allo 0,05% superiore.

CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI:

Tasso fisso: 7,75%

Eurirs 10 anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato allo 0,05% superiore.

CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI:

Tasso fisso: 8,25%

Eurirs 10 anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato allo 0,05% superiore.

CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI:

Tasso fisso: 7,25%

Eurirs 10 anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato allo 0,05% superiore.

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).

CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI:

Tasso fisso: 7,65%

Eurirs 5 anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato allo 0,05% superiore.

CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI:

Tasso fisso: 8,15%

Eurirs 5anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato allo 0,05% superiore.

CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI:

Tasso fisso: 7,15%

Eurirs 5 anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato allo 0,05% superiore.

CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI:

Tasso fisso: 7,75%

Eurirs 10 anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato allo 0,05% superiore.

CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI:

Tasso fisso: 8,25%

Eurirs 10 anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato allo 0,05% superiore.

CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI:

Tasso fisso: 7,25%

Eurirs 10 anni, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente, come pubblicato da "IlSole24Ore", arrotondato allo 0,05% superiore.

Tasso di interesse nominale annuo

FOGLIO INFORMATIVO - Aggiornato al: 03/01/2025

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e

spread - preammortamento

(ZF/000010217)

Pagina 7 di 17

SPESE

Spese per la stipula del contratto:	
	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: 0,75% Minimo: € 50,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: 0,75% Minimo: € 50,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: 0,75% Minimo: € 50.00
Istruttoria	CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: 0,75% Minimo: € 50,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: 0,75% Minimo: € 50,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: 0,75% Minimo: €

In caso di rinuncia al perfezionamento del mutuo non sono dovute le spese di istruttoria. Al cliente vengono addebitati, a titolo di recupero, le eventuali somme pagate dalla Banca a soggetti terzi per servizi necessari alla concessione del finanziamento.

50,00

Altro:	
Recupero spese per erogazione	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 0,00
Altre spese iniziali	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 0,00
Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	In percentuale sull'importo erogato, nella misura prevista dalla disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Esente per i mutui erogati per surrogazione nelle ipotesi in cui è ammessa.

Spese per l'informativa precontrattuale obbligatoria € 0,00 (informazioni Europee di base sul credito ai consumatori)

Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.

Spese per la gestione del rapporto	
Incasso rata	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: € 2,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: € 2,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: €2,00 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: € 2,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: € 2,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: € 2,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: € 2,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: € 2,00
Recupero spese su debito residuo (in aggiunta alle spese incasso rata)	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: 0% CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: 0% CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: 0%

	CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: 0% CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: 0% CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: 0%
Invio comunicazioni:	
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 0,97 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 0,97 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 0,97 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 0,97 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 0,97 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 0,97
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - Casellario interno alla Banca	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 0,97 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 0,97 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 0,97 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 0,97 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 0,97 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 0,97
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 0,00

Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento "Condizioni economiche" con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento "Condizioni economiche" aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di banca virtuale o ottenere tempestivamente copia per posta elettronica.

Altro:	
Avviso scadenza rata	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 0,00
Accollo mutuo	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 0,00
Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito)	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 3,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 3,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 3,00 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 3,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 3,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 3,00
Spese per invio solleciti rate impagate (secondo sollecito)	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 3,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 3,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 3,00 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 3,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 3,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 3,00

PIANO DI AMMORTAMENTO	
Tipo di ammortamento e tipologia di rata	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: Francese CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: Francese CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: Francese CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: Francese CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI:

	Françasa
	Francese CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: Francese Il cliente può concordare una tipologia differente
Periodicità delle rate	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: Mensile CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: Mensile CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: Mensile CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: Mensile CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: Mensile CONSUM.ON SOCIO TF 10 ANNI: Mensile CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: Mensile Il cliente puòconcordare una periodicità differente
Modalità pagamento interessi	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: Interessi posticipati CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: Interessi posticipati CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: Interessi posticipati CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: Interessi posticipati CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: Interessi posticipati CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: Interessi posticipati CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: Matematica CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: Matematica CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: Matematica CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: Matematica CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: Matematica CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: Matematica CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: Matematica
Tipo di calendario	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: Giorni civili / 365 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: Giorni civili / 365 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: Giorni civili / 365 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: Giorni civili / 365 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: Giorni civili / 365 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: Giorni civili / 365 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: Giorni civili / 365
Periodicità preammortamento Tipo di preammortamento	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: Sovvenzione a scadenza fissa CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: Sovvenzione a scadenza fissa CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: Sovvenzione a scadenza fissa CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: Sovvenzione a scadenza fissa CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: Sovvenzione a scadenza fissa CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: Sovvenzione a scadenza fissa CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: Sovvenzione a scadenza fissa Il cliente può concordare una periodicità differente CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI:
1 'p	CONTROL II O / MAIN.

	Nessun preammortamento CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: Nessun preammortamento CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: Nessun preammortamento CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: Nessun preammortamento CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: Pagamento alla scadenza CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: Nessun preammortamento Il cliente può concordare una tipologia differente
Tipo calendario preammortamento	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: Giorni civili / 365 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: Giorni civili / 365 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: Giorni civili / 365 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: Giorni civili / 365 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: Giorni civili / 365 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: Giorni civili / 365 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: Giorni civili / 365
Base calcolo interessi di mora	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: Capitale CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: Capitale CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: Capitale CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: Capitale CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: Capitale CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: Capitale CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: Capitale

Prima della conclusione del contratto è consigliabile la presa visione del documento "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori".

CALCOLO ESEMPL	CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA											
Tasso fisso; Prodotto: 0	CONSUM.SOCIO TF 5 A	NNI										
Tasso di interesse	Durata del	Importo	della	rata	Se	il	tasso	di	Se	il	tasso	di
applicato	finanziamento (anni)	Mensile	e per	un	intere	esse	aumenta	del	inter		diminui	
		capitale		€	2% c	lopo	2 anni (*)		del 2	2% do	po 2 ann	าi (*)
		10.000	,00									
7,65%	5	€ 2	01,09		€	207	,05		€	195,	19	
7,65%	8	€ 1	39,59		€	147	,52		€	131,	91	
7,65%	9	€ 1	28,38		€	136	,77		€	120,	28	
7,65%	10	€ 1	19,49		€	128	,29		€	111,	02	
Tasso fisso; Prodotto: 0	CONSUM.NON SOCIO	ΓF 5 AN	NI									
Tasso di interesse	Durata del	Importo	o della	rata	Se	il	tasso	di	Se	il	tasso	di
applicato	finanziamento (anni)	Mensile	e per	un	intere	esse	aumenta	del	inter	esse	diminui	isce
		capitale	e di:	€	2% c	lopo	2 anni (*)		del 2	2% do	po 2 ann	าi (*)
		10.000	,00									
8,15%	5		03,48		€	209	,49		€	197,	52	
8,15%	8	€ 1	42,13		€	150	,15		€	134,	35	
8,15%	9	€ 1	30,97		€	139	,46		€	122,	76	
8,15%	10	€ 1	22,12		€	131	,06		€	113,	54	
Tasso fisso; Prodotto: 0	CONSUM. CANALIZZAT	O TF 5	ANNI									
Tasso di interesse	Durata del	Importo	o della	rata	Se	il	tasso	di	Se	il	tasso	di
applicato	finanziamento (anni)	Mensile	e per	un	intere	esse	aumenta	del	inter	esse	diminui	isce
		capitale	e di:	€	2% c	lopo	2 anni (*)		del 2	2% do	po 2 ann	ni (*)
		10.000	,00									
7,15%	5	€ 1	98,72		€	204	,63		€	192,	87	
7,15%	8	€ 1	37,08		€	144	,92		€	129,	50	
7,15%	9	€ 1	25,82		€	134	,11		€	117,	84	

7.450/	1.0				
7,15%	10	116,88		€ 125,57	€ 108,55
•	CONSUM.SOCIO TF 10				
Tasso di interesse	Durata del	Importo della ra	ata	Se il tasso di	Se il tasso di
applicato	finanziamento (anni)	Mensile per	un	interesse aumenta del	interesse diminuisce
		capitale di:	€	2% dopo 2 anni (*)	del 2% dopo 2 anni (*)
		10.000,00		. , ,	. , ,
7,75%	5	€ 201,57		€ 207,54	€ 195,65
7,75%	8	€ 140,10		€ 148,04	€ 132,39
7,75%					
	9	€ 128,89		€ 137,31	,
7,75%	10	€ 120,01		€ 128,85	€ 111,52
Tasso fisso; Prodotto:	CONSUM.NON SOCIO	TF 10 ANNI			
Tasso di interesse	Durata del	Importo della ra	ata	Se il tasso di	Se il tasso di
applicato	finanziamento (anni)	1'	un	interesse aumenta del	interesse diminuisce
арріісаю	ilitariziamento (anni)		-		
		capitale di:	€	2% dopo 2 anni (*)	del 2% dopo 2 anni (*)
		10.000,00			
8,25%	5	€ 203,96		€ 209,98	€ 197,99
8,25%	8	€ 142,64		€ 150,68	€ 134,84
8,25%	9	€ 131,49		€ 140,01	€ 123,25
8,25%	10	€ 122,65		€ 131,61	€ 114,04
		,		C 131,01	C 114,04
	CONSUM. CANALIZZAT				
Tasso di interesse	Durata del	Importo della ra	ata	Se il tasso di	Se il tasso d
applicato	finanziamento (anni)	Mensile per			
app.::04.15		capitale di:	€	2% dopo 2 anni (*)	del 2% dopo 2 anni (*)
		10.000,00		2.0 dopo 2 dilli ()	431 270 dopo 2 dilili ()
7.050/	-			6 005.44	6 400.00
7,25%	5	€ 199,19		€ 205,11	€ 193,33
7,25%	8	€ 137,58		€ 145,43	€ 129,98
7,25%	9	€ 126,33		€ 134,64	€ 118,33
7,25%	10	€ 117,40		€ 126,11	€ 109,04
	hanno una componente		- 4-	<u> </u>	
CALCOLO ESEMP	PLIFICATIVO DELL'I	MPORTO DELLA		(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZ	•
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA			•	•
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto:	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A	ANNI	A R	RATA CON POLIZZ	ZA ASSICURATIVA
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A	ANNI Importo della ra	A R	Se il tasso di	ZA ASSICURATIVA Se il tasso d
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto:	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A	ANNI Importo della ra Mensile per	ata	Se il tasso di interesse aumenta del	Se il tasso dinteresse diminuisce
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A	ANNI Importo della ra Mensile per capitale di:	A R	Se il tasso di	Se il tasso dinteresse diminuisce
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni)	ANNI Importo della ra Mensile per capitale di: 10.382,00	ata	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A	ANNI Importo della ra Mensile per capitale di:	ata	Se il tasso di interesse aumenta del	Se il tasso di interesse diminuisce
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni)	ANNI Importo della ra Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77	ata	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8	ANNI Importo della ra Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65%	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9	ANNI Importo della radio Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% 7,65% 7,65%	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10	ANNI Importo della r: Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% 7,65% 7,65%	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9	ANNI Importo della r: Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% 7,65% 7,65%	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10	ANNI Importo della ra Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 TF 5 ANNI	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO	Importo della ra Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 Importo della ra	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27
CALCOLO ESEMP FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto:	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO	Importo della ra Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 Importo della ra Mensile per	ata un ata un	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO	Importo della ra Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 Importo della ra Mensile per capitale di:	ata un ata un	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni)	Importo della ra Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 Importo della ra Mensile per capitale di: 10.382,00	ata un ata un	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15%	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni)	ANNI Importo della ra Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 Importo della ra Mensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26	ata un ata un	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15%	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni)	ANNI Importo della ra Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 TF 5 ANNI Importo della ra Mensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56	ata un ata un	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15%	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni)	ANNI Importo della ra Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 Importo della ra Mensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26	ata un ata un	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06
CALCOLO ESEMP FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15%	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni)	ANNI Importo della ra Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 TF 5 ANNI Importo della ra Mensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% 8,15%	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	Importo della range Importo della range	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato	CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni)	Importo della rame Import	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.CANALIZZAT Durata del	Importo della rame Import	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse	CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni)	Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 TF 5 ANNI Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 TO TF 5 ANNI Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 To TF 5 ANNI Importo della ramensile per ra	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.CANALIZZAT Durata del	Importo della rame Import	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.CANALIZZAT Durata del	Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 TF 5 ANNI Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 TO TF 5 ANNI Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 To TF 5 ANNI Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 126,79 € 126,7	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato Tasso di interesse applicato	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.CANALIZZAT Durata del	Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 To TF 5 ANNI Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 126,79 € 126,	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato Tasso di interesse applicato Tasso di interesse applicato Tasso di interesse applicato	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.CANALIZZAT Durata del finanziamento (anni)	Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 To TF 5 ANNI Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 206,31	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 212,45	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 200,04
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato Tasso di interesse applicato 7,15% 7,15% 7,15%	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.CANALIZZAT Durata del finanziamento (anni)	Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 To TF 5 ANNI Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 206,31 € 142,32	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 20,06
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato Tasso di interesse applicato 7,15% 7,15% 7,15% 7,15%	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.CANALIZZAT Durata del finanziamento (anni)	Importo della radicale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 Importo della radicale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 O TF 5 ANNI Importo della radicale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 O TF 5 ANNI Importo della radicale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 155,89 € 144,79 € 136,06	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,15% 7,15% 7,15%	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.CANALIZZAT Durata del finanziamento (anni)	Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 To TF 5 ANNI Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 206,31 € 142,32	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 20,06
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,15% 7,15% 7,15% 7,15% 7,15% 7,15%	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.CANALIZZAT Durata del finanziamento (anni)	Importo della range Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 Importo della range Im	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 155,89 € 144,79 € 136,06	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 200,04 € 134,44 € 122,34
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,15% 7,15% 7,15% 7,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM. CANALIZZAT Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM. CANALIZZAT Durata del finanziamento (anni)	Importo della ray Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 TF 5 ANNI Importo della ray Mensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 TO TF 5 ANNI Importo della ray Mensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63 € 121,35 ANNI Importo della ray Mensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63 € 121,35 ANNI	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,15% 7,15% 7,15% 7,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM. CANALIZZAT Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM. CANALIZZAT Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.SOCIO TF 10 Durata del finanziamento del finanziamento del finanziamento del	Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 To TF 5 ANNI Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63 € 121,35 € ANNI Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63 € 121,35 € ANNI Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63 € 121,35 € 1	ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 212,45 € 150,45 € 139,23 € 130,37	Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87 Se il tasso dinteresse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,15% 7,15% 7,15% 7,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM. CANALIZZAT Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM. CANALIZZAT Durata del finanziamento (anni)	Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 To TF 5 ANNI Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 To TF 5 ANNI Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63 € 121,35 € 121,35 ANNI Importo della ramensile per capitale per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63 € 121,35 € 121,35 E 121,	ata un € ata un € ata un ata un e	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 212,45 € 150,45 € 139,23 € 130,37	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 200,24 € 134,44 € 122,34 € 112,69
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,15% 7,15% 7,15% 7,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM. CANALIZZAT Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM. CANALIZZAT Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.SOCIO TF 10 Durata del finanziamento del finanziamento del finanziamento del	Importo della ray Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 TF 5 ANNI Importo della ray Mensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 TF 5 ANNI Importo della ray Mensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63 € 121,35 ANNI Importo della ray Mensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63 € 121,35 ANNI Importo della ray Mensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63 € 121,35 ANNI Importo della ray Mensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63 € 121,35 E 121,	ata un € ata un € ata un ata un e	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 212,45 € 150,45 € 139,23 € 130,37	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 200,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,15% 7,15% 7,15% 7,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,15% 7,15% 7,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM. CANALIZZAT Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM. CANALIZZAT Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.SOCIO TF 10 Durata del finanziamento del finanziamento del finanziamento del	Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 To TF 5 ANNI Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 To TF 5 ANNI Importo della ramensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63 € 121,35 € 121,35 ANNI Importo della ramensile per capitale per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63 € 121,35 € 121,35 E 121,	ata un € ata un € ata un ata un e	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 212,45 € 150,45 € 139,23 € 130,37	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 200,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 200,24 € 134,44 € 122,34 € 112,69
CALCOLO ESEMF FACOLTATIVA FIN. Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,65% 7,65% 7,65% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 8,15% 8,15% 8,15% 8,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato 7,15% 7,15% 7,15% 7,15% Tasso fisso; Prodotto: Tasso di interesse applicato	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA CONSUM.SOCIO TF 5 A Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.NON SOCIO Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM. CANALIZZAT Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM. CANALIZZAT Durata del finanziamento (anni) 5 8 9 10 CONSUM.SOCIO TF 10 Durata del finanziamento del finanziamento del finanziamento del	Importo della ray Mensile per capitale di: 10.382,00 € 208,77 € 144,93 € 133,28 € 124,05 TF 5 ANNI Importo della ray Mensile per capitale di: 10.382,00 € 211,26 € 147,56 € 135,97 € 126,79 TF 5 ANNI Importo della ray Mensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63 € 121,35 ANNI Importo della ray Mensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63 € 121,35 ANNI Importo della ray Mensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63 € 121,35 ANNI Importo della ray Mensile per capitale di: 10.382,00 € 206,31 € 142,32 € 130,63 € 121,35 E 121,	ata un € ata un €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 214,96 € 153,15 € 142,00 € 133,20 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 217,49 € 155,89 € 144,79 € 136,06 Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 212,45 € 150,45 € 139,23 € 130,37	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 202,65 € 136,95 € 124,88 € 115,27 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 205,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 200,06 € 139,48 € 127,45 € 117,87 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 200,24 € 134,44 € 122,34 € 112,69

7,75%	8	€	148,06	€	156,45	€	139,91
7,75%	9	€	136,22	€	145,11	€	127,63
7,75%	10	€	126,83	€	136,16	€	117,86

Tasso fisso; Prodotto: CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI

Tasso di	interesse	Durata	del	Importo	della	rata	Se	il	tasso	di	Se	il	tasso	di
applicato		finanziamento (ar	nni)	Mensile	per	un	inter	esse	aumenta	del	inter	esse	diminu	isce
				capitale	di:	€	2% (dopo	2 anni (*)		del 2	2% do	oo 2 anr	าi (*)
				10.568,0	00									
8,25%		5		€ 21	5,55		€	221	,91		€	209,	23	
8,25%		8		€ 15	0,74		€	159	,24		€	142,	50	
8,25%		9		€ 13	8,96		€	147	,96		€	130,	26	
8,25%		10		€ 12	9,62		€	139	,08		€	120,	52	

Tasso fisso; Prodotto: CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI

Tasso di interesse	Durata del	Importo	della	rata	Se	il	tasso	di	Se	il	tasso	di
applicato	finanziamento (anni)	Mensile	per	un	intere	esse	aumenta	del	intere	esse	diminui	sce
		capitale	di:	€	2% d	lopo	2 anni (*)		del 2	% do	po 2 ann	i (*)
		10.568,0	0									
7,25%	5	€ 210),51		€	216	,76		€	204,	31	
7,25%	8	€ 145	5,40		€	153	,69		€	137,	36	
7,25%	9	€ 133	3,51		€	142	,28		€	125,	05	
7,25%	10	€ 124	,07		€	133	,28		€	115,	23	

^(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

La polizza proposta dalla banca è Assicredit, polizza a premio unico anticipato a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.

lpotesi di calcolo per cliente persona fisica lavoratore dipendente di 30 anni, con pagamento del premio della polizza facoltativa a copertura del mutuo.

Spese assicurative facoltative finanziate - CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI	€ 382,00
Spese assicurative facoltative finanziate - CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI	€ 382,00
Spese assicurative facoltative finanziate - CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI	€ 382,00
Spese assicurative facoltative finanziate - CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI	€ 568,00
Spese assicurative facoltative finanziate - CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI	€ 568,00
Spese assicurative facoltative finanziate - CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI	€ 568,00

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Credito personale", può essere consultato in filiale e sul sito internet: www.bccdeicastelliedegliiblei.it. Il Tasso Effettivo Globale del mutuo (TEG) non potrà in ogni caso eccedere i limiti massimi previsti dalla normativa in materia di tassi usurari tempo per tempo vigenti (cd. "tassi soglia").

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa obbligatoria	Non prevista
Polizza assicurativa facoltativa	Il cliente ha la possibilità di scegliere la seguente polizza assicurativa accessoria collocata dalla Banca:
	- Polizza multirischio "Assicredit" di Assimoco S.p.a: polizza a premio unico anticipato o a premio annuo, a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.
Costo ipotetico polizza facoltativa a protezione del credito	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 382,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 382,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 382.00

Periodicità: Unica
Numero periodi: 1
CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 568,00
Periodicità: Unica
Numero periodi: 1
CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 568,00
Periodicità: Unica
Numero periodi: 1
CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 568,00
Periodicità: Unica
Numero periodi: 1
CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 568,00
Periodicità: Unica
Numero periodi: 1

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza facoltativa scelta liberamente sul mercato.

Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.

In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.

Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG					
Tasso di mora	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: 3 punti percentuali CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: 3 punti percentuali CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: 3 punti percentuali CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: 3 punti percentuali CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: 3 punti percentuali CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: 3 punti percentuali CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: 3 punti percentuali in maggiorazione del tasso contrattuale in vigore al momento della mora.				
Spese su rate in mora	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 0,00 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 0,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 0,00				
Assicurazione immobile	Non prevista				
Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta				
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca				
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 5,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 5,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 5,00 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 5,00 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 5,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 5,00				
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo c/o Outsourcer	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 5,00 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 5,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 5,00 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 5,00				

	CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 5,00 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 5,00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	CONSUM.SOCIO TF 5 ANNI: € 3,08 CONSUM.NON SOCIO TF 5 ANNI: € 3,08 CONSUM. CANALIZZATO TF 5 ANNI: € 3,08 CONSUM.SOCIO TF 10 ANNI: € 3,08 CONSUM.NON SOCIO TF 10 ANNI: € 3,08 CONSUM. CANALIZZATO TF 10 ANNI: € 3.08

Nel caso di rinuncia alla variazione di un mutuo, qualora la stessa sia stata richiesta a fronte di un inadempimento del consumatore, la banca può richiedere solo i costi effettivamente sostenuti.

TEMPI DI EROGAZIONE		
Durata dell'istruttoria	Massimo 40 giorni lavorativi dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti	
Disponibilità dell'importo	Massimo 15 giorni dalla stipula del contratto	

ALTRO			

Il cliente deve sostenere i seguenti oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il Cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto alla Banca. In tal caso, il Cliente ha diritto alla riduzione, in misura proporzionale alla vita residua del contratto, degli interessi e di tutti i costi – incluse le spese sostenute per gli adempimenti preliminari alla concessione del finanziamento (cd. costi upfront) - compresi nel costo totale del credito, escluse le imposte.

In caso di rimborso anticipato, la Banca ha diritto a un indennizzo equo e oggettivamente giustificato per eventuali costi direttamente collegati al rimborso anticipato del credito. L'indennizzo non può superare l'1% dell'importo rimborsato in anticipo, se la vita residua del contratto è superiore ad un anno, ovvero lo 0,5% del medesimo importo, se la vita residua del contratto è pari o inferiore a un anno. In ogni caso l'indennizzo non può superare l'importo degli interessi che il consumatore avrebbe pagato per la vita residua del contratto.

L'indennizzo non è dovuto se il rimborso anticipato è effettuato in esecuzione di un contratto di assicurazione destinato a garantire il credito, se il rimborso anticipato ha luogo in un periodo in cui non si applica un tasso di interesse espresso da una percentuale specifica fissa predeterminata nel contratto o se l'importo rimborsato anticipatamente corrisponde all'intero debito residuo ed è pari o inferiore a 10.000 euro.

<u>Diritto di ripensamento ex art. 125-quater D. Lgs. 385/93</u> - Il consumatore può esercitare, senza alcun onere, né spesa, né penale, il diritto di recesso dal contratto di credito entro 14 (quattordici) giorni di calendario dalla conclusione del contratto stesso, inviando per iscritto, presso la succursale ove è costituito il rapporto, una comunicazione con la espressa dichiarazione di recesso.

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un altro finanziatore, il consumatore non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Immediatamente dalla data del saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a:

Banca di Credito Cooperativo dei Castelli e degli Iblei Soc. Coop.

Ufficio Reclami

Viale della Repubblica, n. 4 - Mazzarino (CL) - 93013

e-mail: reclami@bccmazzarino.it pec: bccmazzarino@legalmail.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una
 procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie
 all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore
 Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma,
 Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo. Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse. Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
II miama di ammandamenta miò differa in Italia. La mata musicada coma accata
Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate
L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Maggiorazione applicata agli indici di riferimento.
Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il

	"tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Modalità di calcolo degli interessi MATEMATICA	Il calcolo degli interessi con la modalità "MATEMATICA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse semplice: (it=i/t). Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,25% (it= 3%/12 mesi).
Modalità di calcolo degli interessi FINANZIARIA	Il calcolo degli interessi con la modalità "FINANZIARIA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse composto: (it=(1+i)^(1/t))-1), che calcola il tasso riferito al periodo secondo una logica di equivalenza finanziaria. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,2467% (it=((1+3)^(1/12))-1).